

# Barème des prestations

## Honoraires de recherche

à la charge de l'acquéreur

De 0 à 150 000 €	6 000 €
De 150 001 à 350 000 €	9 500 €
De 350 001 à 500 000 €	12 000 €
À partir de 500 001 €	3% du prix de vente

## Honoraires de vente

à la charge de l'acquéreur

De 0 à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 à 150 000 €	7 000 €
De 150 001 à 200 000 €	9 000 €
À partir de 200 001 €	5% du prix de vente

## Honoraires de location

pour les habitations

Zone non tendue	8€ / m² TTC
Zone tendue	10€ / m² TTC
Zone très tendue	12€ / m² TTC
Frais d'état des lieux	3€ / m² TTC

## Honoraires de location

pour locaux commerciaux

30% du loyer annuel HT, répartis entre le propriétaire bailleur et le locataire.  
Les Honoraires s'entendent TVA comprise au taux en vigueur de 20%.

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

## Honoraires de gestion locative

Mise en location, rédaction et signature de bail, gestion financière, gestion administrative, gestion technique	6,5 % TTC
---	-----------

50 Rue Saint-Sébastien, 59800 Lille • 03 74 09 16 44 • [bureau@feliximmobilier.fr](mailto:bureau@feliximmobilier.fr) • [feliximmobilier.fr](http://feliximmobilier.fr)